

INFORMACJA
DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	<p>Jednostka : Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim,</p> <p>Regon: 890724390</p> <p>NIP: 886-24-38-187</p> <p>Tel/fax: (74) 8460685; (74) 8460622</p> <p>E-mail: walbrzych@winb.wroc.pl</p>
1.1	nazwę jednostki
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim
1.2	siedzibę jednostki
	58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 22
1.3	adres jednostki
	58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 22
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim jest jednostką budżetową powołaną na podstawie ustawy reformującej administrację publiczną (Dz.U 133/1998 poz.872, art. 40), działa na podstawie prawa budowlanego i jest finansowany z budżetu państwa. Sprawozdanie finansowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim obejmuje rok obrotowy 2020. PKD 8413Z
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01-01-2020 – 31-12-2020
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	zawiera dane jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte przez jednostkę zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych) ustalenia wyniku finansowego i sporządzania sprawozdania finansowego tak aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych od śr. trwałych oraz wart. niematerialnych i prawnych dokonuje się wg stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych. Środki trwałe i wart, niematerialne i prawne wycenia się wg kosztów zakupu. Jednostka dokonuje odpisy aktualizujące wartość należności –dokonywane są one na dzień 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Odpisy aktualizujące wartość należności obejmują zaległości w zapłacie powyżej 60 dni.</p>
5.	inne informacje
	<i>Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez jednostkę działalności w najbliższym okresie.</i>
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<i>ujęto w tabeli Nr 1</i>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<i>nie dotyczy</i>
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<i>„W jednostce nie wystąpiła potrzeba dokonania aktualizacji aktywów trwałych”</i>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	<i>„Jednostka nie użytkuje gruntów na mocy prawa wieczystego użytkowania gruntów”</i>
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	<i>*"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"</i>
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<i>nie dotyczy</i>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	<i>ujęto w tabeli nr 3</i>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	<i>nie dotyczy</i>
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	<i>nie dotyczy</i>
b)	powyżej 3 do 5 lat
	<i>nie dotyczy</i>
c)	powyżej 5 lat
	<i>nie dotyczy</i>
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	<i>nie dotyczy</i>
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>nie dotyczy</i>
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>nie dotyczy</i>

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	<i>nie dotyczy</i>
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	<i>nie dotyczy</i>
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<i>nie dotyczy</i>
1.16.	inne informacje
	<i>brak</i>
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	<i>nie dotyczy</i>
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	<i>nie dotyczy</i>
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	<i>nie dotyczy</i>
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	<i>nie dotyczy</i>
2.5.	inne informacje
	<i>nie dotyczy</i>
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	<i>nie dotyczy</i>

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że :

Sprawozdanie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Al. Wyzwolenia 22 za rok 2020 na które składają się:

- ✓ *bilans tj. aktywa i pasywa*
- ✓ *rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)*
- ✓ *zestawienie zmian w funduszu jednostki*
- ✓ *informacja dodatkowa,*

Sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie ksiąg rachunkowych, które zawierają kompletnie ujęte wszystkie operacje gospodarcze dotyczące okresu sprawozdawczego, udokumentowane dowodami własnymi i obcymi.

1. W sprawozdaniu finansowym ujawnione zostały wszystkie zdarzenia które nastąpiły po dacie bilansu i mogły mieć wpływ na trafność sformułowania opinii o prawidłowości i rzetelności naszego sprawozdania oraz ocenę sytuacji majątkowej i finansowej jednostki.
2. Obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji został wypełniony zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, a jej wyniki prawidłowo udokumentowane i ujęte w księgach rachunkowych.
3. Posiadamy pełną świadomość ponoszonej przez nas odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność przedkładanego sprawozdania, oraz stanowiących podstawę jego sporządzenia ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych.

I. Arkusz wzajemnych wyłączeń do bilansu za 2020 rok

a) Należności

LP.	Nazwa i adres kontrahenta	Nr faktury	Kwota	Nazwa rozrachunku	W ewidencji bilansowej ujęto na koncie

b) Zobowiązania

LP.	Nazwa i adres kontrahenta	Nr faktury	Kwota	Nazwa rozrachunku	W ewidencji bilansowej ujęto na koncie

II. Arkusz wzajemnych wyłączeń do rachunku zysków i strat

a) przychody

LP.	Nazwa i adres kontrahenta	Nazwa przychodu	Kwota	Nazwa rozrachunku	Konto księgowe na którym ujęto przychód

b) koszty

LP.	Nazwa i adres kontrahenta	Nazwa kosztu	Kwota	Nazwa rozrachunku	Konto księgowe na którym ujęto koszt
1.	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20-24	Czynsz najmu pomieszczeń biurowych + koszty eksploatacyjne związane z umową najmu pomieszczeń biurowych	30497,90	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami- Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Konto 20149	402- Usługi obce
2.	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20-24	Abonament miesięczny, oraz połączenia telefoniczne zgodnie z umową	749,98	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami- Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Konto 20149	402- Usługi obce
			31247,88		

III. Arkusz wzajemnych wyłączeń do zestawienia zmian funduszu

LP.	Nazwa i adres kontrahenta	Nr i nazwa dokumentu	Kwota	Konto księgowe na którym ujęto operację gospodarczą

Tabela nr 1 Zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek okresu	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółne zwiększenie wartości początkowej (2+3+4)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółne zmniejszenie wartości początkowej (7+8+9)	Wartość początkowa (brutto) - stan na koniec roku obrotowego (2+10-11)
		aktualizacja	substytucja	przeznaczanie		chłopc	stemplacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1. Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3 503,84				0,00			0,00		3 503,84
1.2. Pozostałe wartości niematerialne i prawne	7 975,00				0,00					7 975,00
I. Razem wartości niematerialne i prawne	11 478,84		0,00		0,00					11 478,84
2.1. Grunty										
2.1.1. Grunty stanowiące własność JST przekazane w wieczyste użytkowanie (innym podmiotom)										
2.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej										
2.3. Urządzenia techniczne i maszyny	43 727,86		11 000,00		11 000,00					54 727,86
2.4. Środki transportu	50 000,00				0,00				0,00	50 000,00
2.5. Inne środki trwałe	64 307,02				0,00				0,00	64 307,02
2. Razem środki trwałe	158 034,88	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00		0,00	0,00	169 034,88
3. Środki trwałe w budowie (inwestycji)										
4. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycji)										
II. Razem rzeczowe aktywa trwałe	158 034,88		11 000,00		11 000,00		0,00		0,00	169 034,88

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółne zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Wartość netto środków trwałych		
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne			Umorzenie roczne razem	stan na początek okresu (2-13)	stan na koniec roku obrotowego (11-19)
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.1. Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3 503,84				0,00		3 503,84	0,00	0,00
1.2. Pozostałe wartości niematerialne i prawne	7 975,00				0,00	0,00	7 975,00	0,00	0,00
I. Razem umorzenie wartości niematerialne i prawne	11 478,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,84	0,00	0,00
2.1. Grunty									
2.1.1. Grunty stanowiące własność JST przekazane w wieczyste użytkowanie (innym podmiotom)									
2.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej									
2.3. Urządzenia techniczne i maszyny	41 305,86		1 688,00		1 688,00	0,00	42 993,86	2 422,00	11 734,00
2.4. Środki transportu	50 000,00			0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00
2.5. Inne środki trwałe	64 307,02						64 307,02		
II. Razem umorzenie środki trwałe	155 612,88		1 688,00	0,00	1 688,00	0,00	157 300,88	2 422,00	11 734,00

09.03.2021

Tabela nr 2 Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych,

Lp	Wyszczególnienie	Wartość nieamortyz.	Dodatkowe informacje
1.	Grunty	0,00 zł	"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"
4.	Środki transportu	0,00 zł	"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"
5.	Inne środki trwałe	0,00 zł	"Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów"

09.03.2021

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: od 01-01-2020 do 31-12-2020)

Lp.	Wyszczególnienie według grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu		Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzysta nie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (z tytułu odpisów na zrybienie)	
1.	2	3	4	5	6	7
1.	należności z tyt. udzielonych pożyczek w celu przejmowania, oraz kosztów emisji	839 748,72	50 432,80		5 632,37	884 549,15
2.	---					
3.	---					
4.	---					
5.	---					
	RAZEM	839 748,72	50 432,80	0,00	5 632,37	884 549,15

09.03.2021

Tabela 4. Informacja o stanie rezerw (okres sprawozdawczy: 01-01-2020 - 31.12.2020.)

Lp.	Wyszczególnienie rodzajów rezerw według celów ich utworzenia	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	wykorzysta nie	rozwiązanie (stan na koniec sprawozdawczego)	zmniejszenia - razem (5 + 6)	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	nie dotyczy					0,00	0,00
2.	nie dotyczy					0,00	0,00
3.	nie dotyczy					0,00	0,00
4.	nie dotyczy					0,00	0,00
5.	nie dotyczy					0,00	0,00
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

09.03.2021

Tabela 5. Zobowiązania długoterminowe według okresu ich spłaty (okres sprawozdawczy: od 01-01-2020 do 31-12-2020)

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań według pozycji bilansu	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		według stanu na:						początek okresu sprawozdawczego + (2 + 5 + 7)	koniec okresu sprawozdawczego (4 + 6 + 8)
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	nie dotyczy							0,00	0,00
2.	nie dotyczy							0,00	0,00
3.	nie dotyczy							0,00	0,00
4.	nie dotyczy							0,00	0,00
5.	nie dotyczy							0,00	0,00
6.	nie dotyczy							0,00	0,00
7.	nie dotyczy							0,00	0,00
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

09.03.2021

Tabela nr 6 - Informacja o kwocie zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi leasingu operacyjnego, a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny

Lp	Zobowiązania	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	z tytułu leasingu finansowego	0,00 zł	nie dotyczy
2.	z tytułu leasingu zwrotnego	0,00 zł	nie dotyczy

09.03.2021